

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: "31" июля 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 01/2018

Место проведения общего собрания: г. Пятигорск, ул. Ю. Фучика, д.1, кв. 12

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "20"июля 2018 г. в 19-00

Дата окончания: "30"июля 2018г. в 19-00

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Пятигорск ул.Ю. Фучика, д. 1

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Акимова Валентина Евгеньевна, номер помещения собственника: кв. 12, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права № 26-01/33-13/2004-1402 от 25.10.2004

Очный этап очно-заочного голосования проводился "20" июля 2018 года с 19:00 до 20:47 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "21" июля 2018 г. по "30"июля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «30» июля 2018 года до 19-00 (включительно), по адресу: г. Пятигорск ул.Ю. Фучика, д. 1., кв. 12).

Председательствующий Акимова Валентина Евгеньевна. Счетная комиссия в составе: Зябиров Руслан Искандерович, кв. 26, Чернова Лариса Васильевна, кв. 30.

Местом хранения протоколов определено Управление Ставропольского края по строительному и жилищному надзору согласно ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**Очная часть:**

Присутствовали физические лица в количестве 11 (одиннадцати) собственников. Слушали по вопросам повестки дня Акимову Валентину Евгеньевну. Решения по вопросам повестки дня не принимались. Кворум отсутствует. Собрание переходит в заочную форму (голосование опросным путем).

**Заочная часть:**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2866,9 кв. м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 1992,3 кв. м, что составляет 69,49 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2866,9 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** "30" июля 2018 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Расторжение договора управление с ООО УК «КМВ Строй 1», выбор управляющей организации и заключение договора управления.
3. Выбор тарифа на содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества.
4. Выбор способа оповещения собственников и места размещения оповещений.
5. Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 1 сентября 2018 года. Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2019 года.
6. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов на содержание общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета.
7. Принятие решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на

- установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания
8. Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления от имени собственников помещений.
  9. Выбор Совета дома, выбор Председателя многоквартирного дома по адресу: ул. Фучика, д.1
  10. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

<b>Решили по первому вопросу:</b> Выбор способа управления многоквартирным домом.					
Выбрали способ управления многоквартирным домом – <i>Управляющая компания..</i>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1938,4	97,29	53,9	2,71	0	0

**Решение принято.**

**2. Расторжение договора управление с ООО УК «КМВ Строй 1», выбор управляющей организации и заключение договора управления.**

<b>Решили по второму вопросу:</b> Расторжение договор управление с ООО УК «КМВ Строй 1», выбрать управляющей организацией и заключение договора управления.					
Выбрали управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСК26» (№ лицензии 026-000184), решили заключить с 1 сентября 2018 г. договор управления с ООО «Управляющая компания «ЖСК26». Расторгнуть с 31 августа 2018 г. договор управления с ООО Управляющая Компания «КМВ Строй 1».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1767,3	88,71	225	11,29	0	0

**Решение принято.**

**3. Выбор тарифа на содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества.**

<b>Решили по третьему вопросу:</b> Выбор тарифа на содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества.					
Утвердили плату за содержание жилого помещения в размере 19,13 руб с 1 кв. м общей площади помещения					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1895,4	95,14	96,9	4,86	0	0

**Решение принято.**

**4. Выбор способа оповещения собственников и места размещения оповещений.**

<b>Решили по четвертому вопросу:</b> Выбор способа оповещения собственников и места размещения оповещений.					
Определили место размещения сообщений в доме, посредством вывешивания сообщений на видных местах (досках объявлений, входных дверях подъездов)					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1895,4	95,14	96,9	4,86	0	0

**Решение принято.**

**5. Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 1 сентября 2018 года. Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2019 года.**

**Решили по пятому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 1 сентября 2018 года. Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2019 года.

**Приняли решение о заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями** (Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с 1 сентября 2018 года Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) с 1 января 2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1809,8	90,84	182,5	9,16	0	0

**Решение принято.**

**6. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов на содержание общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета.**

**Решили по шестому вопросу:** Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов на содержание общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета.

**Решили оплачивать коммунальный ресурс электрической энергии при использовании и содержании общего имущества по показаниям общедомового прибора учета** (Приняли решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1754,1	88,04	238,2	11,96	0	0

**Решение принято.**

**7. Принятие решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания**

**Решили по седьмому вопросу:** Принятие решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об

использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания					
Выбрали Управляющую компанию «УК «ЖСК26» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1767,9	88,74	224,4	11,26	0	0

**Решение принято.**

**8. Принятие решения о наделении Председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления от имени собственников помещений.**

<b>Решили по восьмому вопросу:</b> Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления от имени собственников помещений.					
Решили наделить Председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления от имени собственников помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1755,2	88,1	237,1	11,9	0	0

**Решение принято.**

**9. Выбор Совета дома, выбор Председателя многоквартирного дома по адресу: ул. Фучика, д.1**

<b>Решили по девятому вопросу:</b> Выбор Совета дома, выбор Председателя многоквартирного дома по адресу: ул. Фучика, д.1					
Избрали Совет многоквартирного дома в лице:					
1. Бузмакова Алексея Александровича, кв. 43					
2. Зябирова Руслана Искандеровича, кв.					
3. Ложникова Евгения Олеговича, кв. 37 а					
Избрали Председателем Совета дома:					
Акимову Валентину Евгеньевну, кв. 12 .					
Установили срок полномочий Совета дома 1 год.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1853,3	93,02	139	6,98	0	0

**Решение принято.**

**10. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

<b>Решили по десятому вопросу:</b> Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. (Квалифицированное большинство)					
Решили наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1809,8	63,13	182,5	2,2	0	0

**Решение не принято.**

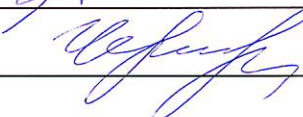
**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве \_\_\_\_ штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

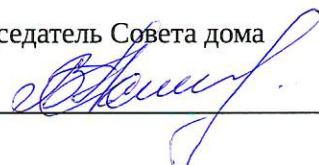
**Подписи:**

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Зябиров Руслан Искандерович, кв. 26

  
\_\_\_\_\_ Чернова Лариса Васильевна, кв. 30

Председатель Совета дома

  
\_\_\_\_\_ Акимова Валентина Евгеньевна, кв. 12

31.07.2018

**Приложение №1**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Пятигорск ул. Ю.Фучика, д. 1  
от "31" июля 2018г.  
Регистрационный номер протокола: 01/2018.

Решения собственников в количестве  
40 (сорок) штук.