

**Отчет о выполнении договора управления МКД за 2018 год
 по ул. Фучика, д.1, г. Пятигорск**

Адрес: г. Пятигорск, ул. Фучика, д.1

Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	23.03.2019г.
2	Дата начала отчетного периода	01.09.2018г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018г.
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
7	Задолженность потребителей за коммунальные ресурсы (на начало периода)	0,00 руб.
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию и коммунальным ресурсам, в том числе:	257881,67 руб.
	– За содержание дома	162265,45 руб.
	– За услуги управления	52331,4 руб.
	– За коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	10966,68 руб.
	– Вывоз твердо-бытовых отходов (мусора)	32318,14 руб.
	– Услуги платежных агентов по сбору денежных средств	9652,23 руб.
	– Вознаграждение уполномоченного по дому	20416,2 руб.
	– Налоги и взносы на вознаграждение уполномоченного по дому	15401,72 руб.
9	Собрано денежных средств, в том числе:	148071,41 руб.
	– Денежных средств от собственников/нанимателей помещений за содержание и текущий ремонт	124400,10 руб.
	– за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	5438,05 руб.
	– за вывоз твердо-бытовых отходов (мусора)	18233,26 руб.
10	Задолженность потребителей на конец периода, в том числе:	109810,26 руб.
	– задолженность потребителей по содержанию общего имущества	90196,75 руб.
	– задолженность за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	5528,63 руб.
	– задолженность за вывоз твердо-бытовых отходов (мусора)	14084,88 руб.
11	Оплачено спец организациям, в том числе:	43473,6 руб.
	– Вывоз ТБО	32506,92 руб.
	– СОИ на холодное водоснабжение и водоотведение	1620,99 руб.
	– СОИ на электроэнергию	9345,69 руб.
	Оплата услуг платежных агентов по сбору денежных средств (по факту)	7107,43 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
12	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
	Аварийно-диспетчерская служба	27677,49 руб.
	Уборка подъездов, зарплата уборщицы	10560,00 руб.
	Уборка двора, зарплата дворника	26747,16 руб.
	Дезинсекция и дератизация подвалов и мест общего пользования	3314,32 руб.
	Гидравлические испытания системы отопления	20000,00 руб.
	Вывоз КГО (4 куб.м х 2)	8000,00 руб.
	Моющие средства, инвентарь дворника и уборщицы	2200,00 руб.
	Ревизия и мелкий ремонт электрического оборудования	1200,00 руб.
	Проведение субботника (краска фасадная 3 кг, паста колеровочная 100мл, пропитка для древесины 1 шт, грунт-эмаль черная по рж. 0,9кг 2 шт, растворитель, перчатки 5 пар, валик 100 мм с ванной 1 шт., кисть плоская 38 мм 3 шт, валик 90 мм + ручка 2 шт)	1522,38 руб.
13	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
	Ремонт системы отопления. Замена запорной арматуры.	43442,40 руб.
	Ремонт лежака отопления п.2	642,00 руб.
	Ремонт узла СЦО	49677,33 руб.
	Ремонт узла ХВС. Установка вводного манометра	11802,00 руб.
	Заполнение оконных проемов в подвалах 2-3	498,00 руб.
	Ремонт полотенцесушителя (восстановление части трубы)	1060,00 руб.
	Установка сбросных кранов на батарею п.1. кв. 1	3842,45 руб.
	Установка ящиков для показаний (3 шт.)	1050,00 руб.
	Установка стендов (3 шт.)	2505,00 руб.
	Установка энергосберегающих светильников 13 шт	7371,00 руб.
	Контрольный вырез стоков ХВС п.п.1,3	3660,50 руб.
	Ремонт крана отопления п.1	655,00 руб.
	Изготовление подставки под мусорный контейнер	3728,75 руб.
14	УПРАВЛЕНИЕ МКД	
	Услуги по управлению домом	40702,2 руб.
	Ведение лицевого счетов, расчетов, бухучета	11629,2 руб.

15	ИНОЕ		
	Оплата вознаграждения председателю совета дома (в т.ч. НДФЛ и страховые взносы)	35817,92	руб.
	Услуги платежных агентов по сбору денежных средств	7107,43	руб.
	Выполнено 8 аварийных заявок		
	Израсходовано на содержание и текущий ремонт МКД:	326412,53	руб.
	Израсходовано на коммунальные услуги	43473,6	руб.
	ИТОГО ИЗРАСХОДОВАНО:	369886,13	руб.

Претензионно-исковая работа		
	Направленно претензий потребителям-должникам (ед)	0
	Направлено исковых заявлений (ед)	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	0
	Количество удовлетворенных претензий	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.